

Comune di Greggio (Vercelli)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.12 AVENTE AD OGGETTO:"APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART.3, COMMA 3, L.R. 19/1999 ED IN APPLICAZIONE DELLA DCR N. 247-45856 DEL 28.11.2017".**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

RITENUTO di approvare il Regolamento Edilizio Tipo comunale conforme al Regolamento Edilizio Tipo formato dalla Regione Piemonte e composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
    - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
    - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
  - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
    - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
    - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
  - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
    - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio
    - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
    - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
    - Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche
    - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
    - Capo VI Elementi costruttivi
  - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
  - Titolo V Norme transitorie

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ha espresso ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del T.U. sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs.vo 18 agosto 2000, n.267, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Geom. Giorgio Bertotti

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i.;  
VISTA la Legge Regionale n. 19 del 08/07/1999 e s.m.i.;  
VISTO il D.P.R. 380 del 06/06/2001 e s.m.i.;  
VISTO l'articolo 42 del D.LGS n.267 del 18/08/2000

Con voti n. 11 favorevoli, n. zero astenuti e n. zero contrari, resi in forma palese da n. undici Consiglieri presenti e votanti;

**D E L I B E R A**

1) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) di dare atto che il Regolamento è composto da:

- Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
  - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
  - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
- Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
  - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
    - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
    - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
  - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
    - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
    - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
  - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
    - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio
    - Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
    - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
    - Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche
    - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
    - Capo VI Elementi costruttivi
  - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
  - Titolo V Norme transitorie

3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

4) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999.

5) Di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale, unitamente alla presente deliberazione, sarà trasmesso alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art.3, comma 4, della citata L.R. 19/1999 e s.m.i.;

6) Di demandare al Responsabile del Servizio gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

ESAMINATA la proposta sopra citata;

Visto che è correlata dai pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs.267/00;

Con voti favorevoli unanimi resi in forma palese su n. 11 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.